

Расчет норматива финансовой устойчивости застройщика за I квартал 2019г.
ООО «РАДА»

Порядок расчета нормативов:

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

Строка 1600 актива баланса / общую сумму обязательств по договорам

$$Н1 = 540 / 487,6 = 1,1$$

Норматив целевого использования средств (Н2):

(Строки 11501 + 11503 + 1230 (не связаны со строительством) / (строка 1500 пассива баланса – обязательства по договорам)

$$Н2 = 517,5 / (540 - 487,6) = 517,5 / 52,4 = 9,8$$

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль. Финансовый результат застройщика ООО «РАДА» за последние 3 года по данным отчетности является положительным.